

04 de julio de 2022

Licenciado

**Janel Andrés Ramírez Sánchez**

Presidente de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana

Ave. 27 de Febrero esq. Abreu, Edificio Gubernamental Manuel Fernández Mármol,

San Carlos,

Ciudad. –

**Ref.: Respuesta al Informe de la Investigación Especial Practicada al Plan de Humanización del Sistema Penitenciario de la República Dominicana, Período 16/08/2016 – 16/08/2020, de fecha 27/06/2022**

Distinguido Lic. Ramírez

Luego de extenderle un cordial saludo, por medio de la presente tenemos a bien referirnos a la sociedad comercial **MAC CONSTRUCCIONES, S.R.L.** (en adelante "la Sociedad"), adjudicataria del Lote 5 del Centro de Corrección y Rehabilitación (CCR) La Nueva Victoria, obra que forma parte del Plan de Humanización del Sistema Penitenciario de la República Dominicana, a los fines de dar respuesta a los puntos citados en el informe antes indicado donde se hace referencia a la Sociedad. A saber:

**I. 2.2.2. Composición del Comité de Compras no acorde con el Decreto No. 543-12 (Páginas 25-26)**

**Informe:** De acuerdo con los Arts. 36 y 99 del Decreto en referencia, el Comité de Compras y Contrataciones que emitiera el Acta de Adjudicación de cada licitación debía estar compuesto por 5 miembros, sin embargo, las actas que adjudican las licitaciones del Plan de Humanización (incluyendo los Lotes del CCR La Nueva Victoria) fueron celebradas por 4 miembros, faltando el responsable del Área de Planificación y Desarrollo.

**Mac Construcciones:** Debemos tener en cuenta que, la responsabilidad de observar las formalidades que deben cumplir las Actas de Adjudicación, así como los demás documentos que son parte integral de una licitación, recae completamente sobre la PGR, toda vez que los contratistas adjudicados y en este caso Mac Construcciones, no forman parte de este proceso.

**II. 2.2.13 Adquisiciones de Bienes sin Procedimiento de Selección e Incumplimiento del Objeto Contractual (Páginas 55-58)**

**Informe:** Se refiere a la adquisición del camión de bomberos y a las 26 computadoras para uso administrativo, llevadas a cabo por la Sociedad.

**Mac Construcciones:** Este tema fue abordado en fecha 11 de abril de 2022, mediante respuesta dada al requerimiento realizado por el PEPCA en comunicación 1048-2022. (ver anexo). Cabe destacar que, las Ordenes de Cambio, incluidas dentro de la cubicación No. 13, donde se hace referencia al camión de bomberos son las Nos. 10 y 11, no las Nos. 11 y 12 como indica el informe.

En adición, vale la pena mencionar que anexo a la carta de respuesta de la comunicación 1048-2022 del PEPCA, fueron adjuntados los documentos que soportan el requerimiento para la adquisición del camión de bomberos por parte de la PGR, incluyendo el contrato de compraventa tripartito suscrito a estos fines entre VV Autos, S.A.S., Mac Construcciones y PGR, donde se hace constar la responsabilidad de la PGR de asumir todo

**CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA  
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL**

\*\*\*\*\*

**HAGA REFERENCIA A ESTE NUMERO PARA CONSULTAS**

**Número de registro: 008974/2022**

\*\*\*\*\*

**Fecha y Hora de registro: 04- jul-2022 15:10:36**

**Funcionario Recepción: Moreno Siri, Gustavo**

**Cantidad de Anexos: 4**

-----  
**Área de Destino: Presidencia**

**Funcionario Responsable: Ramírez Sánchez, Janel Andrés**

-----  
9D92C442

lo relacionado al camión de bomberos a partir de su llegada al puerto destino, incluyendo la gestión para la obtención de la matrícula.

A pesar de lo anterior, los fondos para el pago de los impuestos fueron pagados a Mac Construcciones posteriormente mediante una cubicación, por tanto, reiteramos que aguardamos por instrucciones de PGR para proceder con el pago de estos impuestos.

Por otro lado, en este mismo punto del informe, la Arq. Wendy Carolina Frías (Enc. Dpto. Ing. y Arq.) indica que desconoce porque se nos requirió la compra del camión de bomberos, ya que esto era autorizado por la Dirección del Plan de Humanización, respecto a esto cuestionaron al gerente de obra de Mac y según el informe lo refirió a conversar con la Ing. Ibelka Luna. También recalcan que no conocen el paradero de las computadoras, sin embargo, conforme fue informado en la comunicación antes referida dirigida al PEPCA, las computadoras se encuentran en nuestros almacenes listas para ser entregadas tan pronto PGR nos de instrucciones de poder acceder nuevamente a la obra.

### III. 2.3 / 2.3.1 – 3. Deficiente Presupuesto de Obra y 6. Falta de Estudios Básicos (Páginas 60-68)

**Informe:** Este título hace referencia a partidas del presupuesto estimadas mediante Precio Alzado sin tener planos constructivos, esto respecto a las plantas de tratamientos (punto 3). En el punto 6 mencionan la falta de estudios (suelo, sanitarios, vulnerabilidad, hidrología).

**Mac Construcciones:** Si bien es cierto que Mac Construcciones se encargó de la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales del proyecto, los planos de ejecución y sus revisiones fueron entregados a Mac Construcciones por PGR. En todo momento debemos tener en cuenta que, los trabajos se ejecutaron conforme a dichos planos, bajo la supervisión y aceptación de PGR.

Por otro lado, reiteramos que los diseños y estudios técnicos en general fueron ejecutados en su totalidad por PGR y bajo su entera responsabilidad, previo al inicio de los trabajos de Mac Construcciones.

### IV. 2.3.3 Ausencia e Incongruencias en Planos de Diseño y Planos "As Built" - Tabla Pág. 73 (Páginas 72-75)

**Informe:** El Lote 5 del CCR La Nueva Victoria ejecutado por Mac Mac Construcciones es incluido en la referida tabla donde se detallan las obras que presentan estas discrepancias y sus contratistas.

**Mac Construcciones:** Favor notar que, fueron elaborados los planos As Built preliminares de las obras ejecutadas, los cuales tendrán carácter definitivo al concluir los trabajos, que como todos sabemos se encuentran completamente detenidos. Actualmente, contamos con los planos As Built preliminares hasta el 13/07/2021, fecha en que nos suspendieron el acceso a la obra.

### V. 2.3.5 Descuido, Deterioro y Abandono de las Edificaciones Construidas (Páginas 80-83)

**Informe:** El informe menciona el gran deterioro de las obras del CCR La Nueva Victoria, a pesar de que están custodiadas por personal militar y representantes de los contratistas de cada lote.

**Mac Construcciones:** Entendemos necesario aclarar que, en el caso del Lote 5 ejecutado por Mac Construcciones no hay ningún custodio asignado por nosotros, ya que nos suspendieron el acceso al mismo. En cuanto al descuido y deterioro de las obras, es el natural debido a la detención total de los trabajos y su falta de mantenimiento.

KZ

**VI. 2.3.8 Obras que Presentan Pagos Mayores a los Ejecutados en Campo - Tabla Pág. 91 (Páginas 90-94)**

**Informe:** El informe indica que, mediante el levantamiento de campo, recalcule de las medidas tomadas y comparaciones realizadas con las cubicaciones, se determinaron cantidades superiores e inferiores a las cubicadas.

**Mac Construcciones:** Mac Construcciones es mencionada en un grupo de contratistas que presentan la situación en referencia, sin embargo, en el último párrafo de la Pág. 90 del informe, se establece que con las revisiones realizadas se identificaron partidas no solo superiores si no también inferiores, es decir, que los pagos realizados estuvieron por debajo de los montos cubicados.

De igual modo, en la Nota #1 de la página 91, indica que las cantidades reflejadas en paréntesis son consideradas montos negativos, con diferencias económicas por esa cantidad, que en el caso de Mac Construcciones es la siguiente: (17,579,271). Lo anterior se interpreta como si a Mac Construcciones se le hubiese pagado menos de lo cubicado, no obstante, no queda claro.

De igual forma, les informamos que nuestro Dpto. de Ingeniería está revisando el comparativo realizado por CCRD, y hasta el momento se han evidenciado incongruencias en el mismo, si gustan tan pronto concluyamos la revisión les pudiéramos presentar nuestros hallazgos.

Cualquier interrogante adicional, quedamos a su disposición para contestarlas.

Saludos cordiales,

  
**Rocío E. Báez Vizcaino**  
Gerente Legal  
MAC CONSTRUCCIONES, S.R.L.



**Anexos:**

1. **Anexo I:** Comunicación de Mac Construcciones, S.R.L. de fecha 11 de abril de 2022, dirigida al Mag. Wilson Manuel Camacho, Procurador Adjunto titular de la PEPCA.
2. **Anexo II:** Comunicación del PEPCA 1048-2022 de fecha 6 de abril de 2022, dirigida a Mac Construcciones, S.R.L.
3. **Anexo III:** Expediente de la compra del Camión de Bomberos del CCR La Nueva Victoria.
4. **Anexo IV:** Expediente de la compra veintiséis (26) computadoras para uso administrativo del CCR La Nueva Victoria.